

Eszterháza Kulturális, Kutató- és Fesztiválközpont Közhasznú Nonprofit Kft.  
H-9431 Fertőd, Joseph Haydn út 2.  
Tel.: +36 99 537 640 | titkarsag@eszterhaza.hu

**Eszterháza Kulturális, Kutató- és Fesztiválközpont Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság pályázati felhívása a vagyonkezelésében lévő fertői 348/1 hrsz. alatt nyilvántartott csarnok épület határozott idejű bérletére**

**Zártkörű pályázati felhívás** az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 24. § (3) bekezdése, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet alapján.

**Kiíró megnevezése:** Eszterháza Kulturális, Kutató- és Fesztiválközpont Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9431 Fertőd, Joseph Haydn út 2. adószám: 10813913-2-08 08-cégjegyzékszám: 09-027255).

**Hasznosítás jogcíme:** határozott idejű, egy évre szóló helyiségbérleti szerződés.

**Hasznosítás módja:** Kiíró az Esterházy-kastélyegyütteshez tartozó, fertői 348/1 hrsz. alatt nyilvántartott volt iparterületi csarnok épületet bérbe kívánja adni raktározás céljára.

**Hasznosítandó állami vagyon:** fertői 348/1 hrsz. alatt nyilvántartott volt iparterületi csarnok épület külön bejáratú, 100 m<sup>2</sup> alapterületű része. Az érintett ingatlan a Vtv. 1. § (2) bekezdés a) pontja alapján a magyar állam tulajdonában áll.

**A pályázat elbírálása során a pályázatok rangsorolásakor alkalmazandó értékelési szempontok:** legmagasabb megajánlott bérleti díj.

**A hasznosításra vonatkozó fontosabb feltételek:** Részletes feltételek a szerződés-tervezet szerint.

Az esedékes bérleti díjat a Bérelő havonta előre, legkésőbb a tárgyhónap megelőző hónap 20. napjáig köteles a Bérbeadó részére számla ellenében a Bérbeadó házipénztárába befizetni.

A birtokbavétel napját megelőzően a Bérelő 1 (egy) havi bérleti díjat óvadék jogcímén és az első havi bérleti díjat köteles a Bérbeadó számlája alapján Bérbeadó házipénztárába befizetni. A birtokbavétel feltétele a jelen pontban meghatározott összegeknek a Bérbeadó házipénztárába történő befizetése.

**Pályázóval szembeni elvárások:** Részletes elvárások a szerződés-tervezet szerint.

**A pályázat érvényességének feltételei:** A pályázat érvényességének feltétele, hogy határidőben beérkezzen kiíróhoz. A pályázó pályázatában köteles a pályázati kiírás és a dokumentáció feltételeinek megfelelni.

Kiíró pályázati biztosítékot nem ír elő.

**A pályázathoz kötelezően benyújtandó nyilatkozatok, dokumentumok:**

Eszterháza Kulturális, Kutató- és Fesztiválközpont Közhasznú Nonprofit Kft.  
H-9431 Fertőd, Joseph Haydn út 2.  
Tel.: +36 99 537 640 | titkarsag@eszterhaza.hu

- nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázónak nincs 3 hónavnál régebben lejárt köztartozása,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó a Nvtv. szerint átlátható szervezetnek minősül,
- nyilatkozat arról, hogy nem tartozik a Vtv. 25. §-ában meghatározott kizáró okok hatálya alá,
- hiteles cégeljárás nyilatkozat (aláírásminta).

**A pályázatok benyújtásának helye:** a pályázatokat lehetőség van postai úton a kiíró székhelyére megküldeni, vagy személyesen a 9431 Fertőd, Gábor Áron u. 1. szám alatti irodaépületében található Titkarságra benyújtani hétköznapokon 8.00-16.00 óra között, vagy elektronikus úton megküldeni a [titkarsag@eszterhaza.hu](mailto:titkarsag@eszterhaza.hu) e-mail címre.

**A pályázatok benyújtásának módja:** a pályázatot egy példányban kell benyújtani magyar nyelven. A pályázatokon a „Csarnok épület bérbeadása 2022” megjelölést és az „Ajánlattételi határidő előtt nem bontható fel” megjelölést is fel kell tüntetni.

A pályázatokat a pályázati dokumentációban előírtak szerint kell elkészíteni. Hiánypótlásra nincs lehetőség.

**A pályázatok benyújtásának határideje:** 2022. július 8. 10.00 óra

**A pályázatok elbírálási időpontja és a pályázók értesítésének módja:** A kiíró a pályázatokat a benyújtási határidőtől számított 30 naptári napon belül bírálja el. A pályázókat a pályázatokban megadott e-mail címen, illetve ajánlott küldeményben értesíti az eljárás eredményéről.

Kiíró fenntartja annak jogát, hogy a pályázati eljárást annak bármelyik szakaszában eredménytelennek nyilvánítsa.

**Kiegészítő tájékoztatás, kérdés esetén:** kiegészítő tájékoztatási igényt és kérdést kizárólag írásban, az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően, észszerű időben lehet feltenni a [titkarsag@eszterhaza.hu](mailto:titkarsag@eszterhaza.hu) címre küldött levélben. A pályázók által feltett kérdéseket, és az azokra adott kiírói válaszokat minden pályázó megkapja. Pályázó felelőssége, hogy az általa feltett kérdések kiíróhoz megérkezzenek.

Pályázati kööttség a benyújtási határidőt követő 30 nap.

Fertőd, 2022. július 5.



Egresitsné Firtl Katalin

ügyvezető

Eszterháza Kulturális, Kutató- és  
Fesztiválközpont Közhasznú Nonprofit Kft.